



# Dispositif Habitat Rural



## DOSSIER DE CANDIDATURE

<b>Nom :</b>	
<b>Prénom :</b>	
<b>Adresse postale :</b>	
<b>Téléphone :</b>	<b>Courriel :</b>
<b>Localisation et historique du bâti :</b>	

<p>Quelle est la nature de votre projet ? Avez-vous prévu de réutiliser un bâtiment existant, tout ou partie ? Merci de présenter votre projet de façon détaillée.</p>	
<p>Au niveau du Plan Local d'Urbanisme, avez-vous vérifié en mairie la compatibilité de votre projet avec les règles d'urbanisme en vigueur ? Quel est le zonage qui s'applique ?</p>	
<p>Avez-vous sollicité un permis de louer ?</p>	
<p>Votre projet s'adresse à :          - des jeunes ?          - des familles ?          - des personnes âgées ?          - des personnes handicapées ?</p>	
<p>Votre projet se situe-t-il à proximité des transports en commun ? Si oui, lesquels ? A quelle distance (à pied) de l'habitat ?</p>	
<p>Votre projet est-il situé à proximité des services (commerces, etc.) ? Si oui, lesquels et à quelle distance ?</p>	
<p>Quelle étiquette énergétique est visée pour votre projet ? Elle doit être a minima supérieure ou égale à D.          Comptez vous solliciter le bonus écologique (diagnostic de performance énergétique supérieur ou égal à C) ?          Préciser la nature des travaux permettant d'atteindre ce niveau.</p>	
<p>Comptez-vous utiliser des énergies renouvelables et des matériaux de constructions naturels, bio sourcés ?          Préciser la nature des matériaux biosourcés utilisés.</p>	
<p>Avez-vous prévu de créer des logements adaptés à la problématique de la perte d'autonomie et du handicap ? Préciser les équipements mis en place à cet effet.</p>	
<p>Avez-vous l'intention de faire appel à d'autres financeurs (communes, intercommunalité, ANAH...) pour votre projet ?</p>	
<p>Avez-vous déjà fait appel à un architecte ou à une structure dédiée pour votre projet (Assistance à Maîtrise d'Ouvrage) ?</p>	
<p>Avez-vous estimé la faisabilité de votre projet avec votre banque ?</p>	
<p>A quelles dates pensez-vous commencer les travaux et les terminer ?</p>	

**Pour compléter le dossier, vous voudrez bien adresser également :**

- \* une lettre de demande de subvention au Département du Nord dans lequel vous devrez notamment préciser votre projet et votre intention de solliciter le bonus écologique ;
- \* votre acte de propriété ;
- \* un descriptif du projet détaillé ;
- \* un descriptif technique des éléments thermiques à mettre en œuvre (caractéristiques des isolants, matériaux, chauffage, ventilation...) ;
- \* des photos de l'existant ;
- \* des plans et esquisses, côtés du projet ; des insertions dans l'environnement de toutes les façades ;
- \* un plan de situation avec la situation par rapport au centre-bourg, les axes de transports, les services, etc. ;
- \* le projet social, public accueilli, modalités d'accompagnement ;
- \* le plan de financement, les attentes et besoins vis-à-vis de l'appel à projets ;
- \* le calendrier prévisionnel ;
- \* Selon le mode de gestion : projet de convention à loyer intermédiaire, social ou très social avec l'ANAH ou projet de signature d'un mandat de gestion avec une agence immobilière sociale pour une durée de 9 ans.